протокол №4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №3. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«_24__» октября 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3303,8 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Гайденрайх Таисия Николаевна собственник кв.№ 4

Сокова Нина Николаевна - представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с $<\!01>\!$ октября 2016 года по $<\!023>\!$ октября 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очнозаочном голосовании, составила 1917 кв.м. (1917 голосов), кворум 58,02 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:

Чередилина Н.А., Тюрихин В.В., Юркевич Т.В., Гайденрайх Т.Н., Воронина В.А., Костарев И.С., Мухаметзянов Р.М., Мухаметзянова А.А., Мухаметзянов Р.Р., Мухаметзянова С.Р., Ганиева Н.Х., Ганиев М.И., Приходько А.М., Приходько Е.А., Приходько М.Н., Оборина З.А.,Штонрин О.В., Стахова Л.К., Стахова Л.А., Семячкина Н.Т., Басова Е.В., Сугай И.В., Сугай М.А., Кухарева Е.Г., Никитина Е.А., Ковель А.В., Гусейнов Э.А., Симоненко (Слобода) Г.Н., Симоненко А.Е., Симоненко Е.А., Мухарамова К.К., Мухарамова Н.Н., Гильманов А.Р., Садигова Э.М., Садигов С.С., Садигова В.С., Подлегаев Ю.В., Мазник Э.А., Умарова У.Б., Ганиченко С.В., Ганиченко А.В., Ганиченко М.С., Кочергина(Яковкина) Е.Е., Шляхтыченко Ю.В., Гобан Я., Антонов Н.В., Давыдов Д.А., Столбовая Н.Р., Ярлыков К.В., Ярлыкова Л.Р., Курусь Н.Б., Бегун Е.Н., Урядова В.Н., Бакуменко В.Г., Петренко И.А., Петренко Г.М., Петренко П.И., Ширинкина О.С., Конев И.В., Конева А.В., Муратшин Ф.Р., Пономарева Л.И.

Приглашенные:

Мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ-3» - Сокова Нина Николаевна

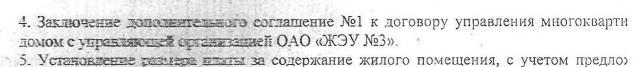
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома опредпочтениях.

повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управлени многоквартирным домом №1 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая част решения).



VIDORISEOUEN OFFERNAME

6. Утверждение веречня работ и услуг по содержанию общего имущест многоквартирном доме

- 7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устро (домофонов ПЗУ).
- 8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в «ЖЭУ №3».
- 9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замк устройства (домофонов ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения : начисления отдельной строки в счетах извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ Ж (имеется ввилу организация (расчетно —кассовый центр) в случае если имеется догово отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населени. 10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устро (домофонов).
- 11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором отсутствий кворума) общего собрания собственников помещений.
- 12.Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственни офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплумичения жилого фонда ООО «ЖС Гайденрайх Таисию Николаевну собственник съ 🔄

предложено:

Выбрать Председателем собрания – Гайденрайх Таковаевну собственник кв.№ Секретарём собрания – Сокову Нину Никоваевну вредствеля УК

постановили:

Выбрать Председателем собрания – Гайдента Такий Нападаевну собственник кв. Ns Секретарём собрания – Сокову Нину Николаже и выпадаем УК

Подано голосов: 3a — 1917 (100 %) Против-0 Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего образова

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну — мастер по режет в жилого фонда ООО «Ж Гайденрайх Тансию Николаевну собствения в жилого фонда ООО «Ж

предложено:

- 1.Выбрать председателем счетной комиссии Гайденрайх Таисию Николаевну собственник кв.№ 4
- 2.Выбрать членом счетной комиссии Сокову Нину Николаевну представителя УК

РЕШИЛИ:

- 1.Выбрать председателем счетной комиссии Гайденрайх Таисию Николаевну собственник кв.№ 4
- 2.Выбрать членом счетной комиссии Сокову Нину Николаевну представителя УК

Подано голосов: 3a — 1917 (100 %) Против-0 Воздерэкались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ-3» Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов: 3a – 1873,2 (97,7%) Против- 43,8 (2,3%) Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

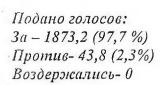
Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ-3»

предложено:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «26» декабря 2013г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «26» декабря 2013г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).



По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложе управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну - мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ

предложено:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предлож управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жиломещения, с «01» июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложи управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жи помещения, с «01» июля 2015г

Подано голосов: 3a – 1873,2 (97,7%) Против- 43,8 (2,3%) Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ

предложено:

Утвердить перечень работ й услуг по содержанию общего имущества в многоквартир доме с «01» июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирем доме с «01» июля 2015г.

Подано голосов: 3a — 1873,2 (97,7%) Против- 43,8 (2,3%) Воздержались-0

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устрой (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ-3»

предложено:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Не расторгать договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» января 2017г.

Подано голосов: 3a – 1886,6 (98,4%) Против- 30,4 (1,6%) Воздержались – 0

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ-3»

предложено:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

Подано голосов: 3a — 1886,6 (98,4%) Против- 30,4 (1,6%) Воздержались — 0

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорнозамкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах — извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно —кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

38

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ-3»

предложено:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах — извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно —кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).



РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-за устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещени начисления отдельной строки в счетах — извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ (имеется ввиду организация (расчетно —кассовый центр) в случае если имеется дого отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населен

Подано голосов: 3a – 1886,6 (98,4%) Против- 30,4 (1,6%) Воздержались –0

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устр (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «Ж

предложено:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устр (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Не утверждать ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устре (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов: 3a — 1886,6 (98,4%) Против- 30,4 (1,6%) Воздержались — 0

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициал (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭ Саначеву Елену Николаевну – собственника

предложено:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов: 3a – 1917 (100%) Против-0

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – мастер по ремонту и эксплуатации жилого фонда ООО «ЖЭУ-3» Саначеву Елену Николаевну – собственника

предложено:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а. п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов: 3a – 1917 (100%) Против-0 Воздержались-0

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений MKI N23 в 1 микрорайоне.
- 2. Габлица подсчёта результатов голосования дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюгинска.
- 3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом N23 в 1 в микрорайоне z. Нефтеюганска.
- 4. Решения собственников квартир комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания	masquif		+	_\Т.Н. Гайлепрайх\
9.	Dough.	*	*	
Секретарь собрания				\Н.Н. Сокова\